



Prisliste HEIMDALSTUNET Trinn 1

NR	BRA	P-rom	Uteplass	Parkering	Pris	Snitt	Omk	Dok.avg	Totalpris	Felleskostnader
3	99	95	10	Carport på oppstillingsplass	kr 4 950 000	50 000	6 370	8 800	4 965 170	1 485
4	99	95	10	Carport på oppstillingsplass	kr 4 950 000	50 000	6 370	8 800	4 965 170	1 485
5	99	95	10	Carport ved rekkehus	kr 5 100 000	51 515	6 370	8 800	5 115 170	1 485
22	99	95	10	Carport ved rekkehus	kr 5 290 000	53 434	6 370	8 800	5 305 170	1 485
23	99	95	10	Carport ved rekkehus	kr 5 240 000	52 929	6 370	8 800	5 255 170	1 485
24	99	95	10	Carport ved rekkehus	kr 5 240 000	52 929	6 370	8 800	5 255 170	1 485
25	99	95	10	Carport ved rekkehus	kr 5 400 000	54 545	6 370	8 800	5 415 170	1 485

Finansiering:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Finansiering må være vedlagt kjøpstilbudet, alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til kontaktperson som kan bekrefte at finansieringen er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

Parkering:

Opgitt kjøpesum er inkl. parkeringsplass iht. prislisten.

Dokumentavgift og omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift til staten 2,5% av andel tomteverdi (kr 89 pr. kvm BRA for boligen).

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585.

Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokumenter kr 784,50.

Det skal også innbetales oppstartskapital til sameiet tilsvarende kr 50 pr. kvm BRA pr. bolig før overtagelse.

Det kreves inn av megler når sluttoppgjøret skal innbetales. Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

Forbehold:

Selger forbeholder seg retten til å justere priser på usolgte enheter uten forutgående varsel.